Утверждена

распоряжением ЦДТВ

от «\_\_»\_\_\_\_ 2013 г. №\_\_\_\_

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР№ 2013/**

**на приобретение ресурса - тепловой энергии**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее – «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель при приобретении коммунального ресурса, а также при взаимных расчетах решили руководствоваться:

Федеральным законом №190 от 27.07.2010 «О теплоснабжении»,

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354  
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124  
«О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»

«Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936,

«Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115,

«Типовой инструкцией по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утв. Приказом № 285 от 13.12.2000г. Госстроя РФ,

решениями регулирующих органов об утверждении тарифов на тепловую энергию, а также действующем законодательством РФ.

**2. Предмет договора**

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять поставку ресурса - тепловой энергии в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителем объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

Период поставки :***с года по года.*** с максимумом тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, ( при наличии прибора учета) из них:

- на технологические нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,

- на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,

- на вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,

- на отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Количество тепловой энергии, подаваемой Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю для отопления жилых домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется на основании данных об отапливаемых площадях по утвержденным нормативам потребления тепловой энергии на отоплении жилищного фонда( Приложение № 2).

|  |  |
| --- | --- |
| Январь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  Февраль \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  Март \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  I квартал \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  Апрель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  Май \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  Июнь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  II квартал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал. | Июль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  Август \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  Сентябрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  III квартал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  Октябрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  Ноябрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  Декабрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  IV квартал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.  Итого в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал. |

Объем коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору в жилые дома, оборудованные индивидуальными приборами учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается « » \_\_\_\_\_ 2012 г.

2.3. Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Тип коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5.Дата опломбирования установленного прибора учета и срок его очередной поверки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.6. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

**3. Качество коммунального ресурса**

3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

3.3. При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов Стороны действуют в соответствии с Порядком установления факта нарушений требований качества коммунального ресурса и (или) продолжительности перерывов, согласно Постановлению Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124  
«О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

3.4. Поставщик оставляет за собой право корректировки температуры в подающем трубопроводе изменением расхода сетевой воды до количества оставляющего неизменным уравнение теплового баланса.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Поставщик обязан:**

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.1.3.Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса.

4.1.4. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета в день получения от Исполнителя соответствующего уведомления, явиться в место, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта.

4.1.5. Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки горячей воды Исполнителю с составлением соответствующих актов.

4.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.

4.1.7. Ежемесячно до «05» числа месяца следующего за расчетным направлять в адрес Исполнителя для подписания им Акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.8. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого потребителем за расчетный период.

4.1.9. На основании акта, указанного в пункте 4.3.10 настоящего договора производить перерасчет платы за поставленный ресурс ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

**4.2. Поставщик имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема коммунального ресурса, принятого потребителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.3. Ежемесячно в срок до 25 числа расчетного месяца получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

4.2.4. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса.

4.2.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Поставщиком за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышаемом стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.6. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

4.2.7. Участвовать в проверках достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.

4.2.8. Получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса, поставленного Поставщиком за расчетный период.

4.2.9. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Оплачивать Поставщику фактический объем коммунального ресурса, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Уведомлять Поставщика не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Поставщик вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.3.3. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудования такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.5. Не ухудшать качество горячей воды в части водно-химического режима.

4.3.6. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта горячей воды в соответствии с требованиями законодательства.

4.3.7. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность систем горячего водоснабжения, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

4.3.8. Уведомить Поставщика в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя.

4.3.9. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Поставщик вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.3.10. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме незамедлительно сообщать об этом Поставщику и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

4.3.11. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 4.4.3, Исполнитель обязан проинформировать об этом Поставщика, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 дней, после даты, с которой Исполнитель узнал о прекращении управления им многоквартирным домом.

4.3.12. Предоставить Поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности (Приложение №4)

4.3.13. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком (Приложение № 6) с превышением не более +(-)3%.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

4.3.14. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

**4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от Поставщика поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Поставщиком объема коммунального ресурса принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса**

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса принятого потребителем, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса принятого потребителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

**6. Цена договора и порядок расчетов**

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

6.2. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативо-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

6.3. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до«10» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

6.4. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Поставщик ежемесячно в срок до 26 числа выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о расчете задолженности Исполнителя по оплате коммунального ресурса на 1 число месяца, следующего за расчетным, составляемой по форме, приведенной в Приложении № 5 к настоящему Договору.

6.5. Сверка расчетов между Исполнителем и Поставщиком за фактический объем коммунального ресурса, поданный в многоквартирный дом в расчетном периоде, осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого \_\_\_\_ (не реже 1 раза в квартал).

6.6. Расчетный период для оплаты за горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку (пени) в порядке, установленном статьей 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.6. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его иполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту исполнения договора.

**8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

8.3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

**9. Действие договора**

9.1. Договор заключен в срок до \_\_\_\_\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания и подписания.

9.2. Договор считается заключенным на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу (с момента прекращения договора управления), а также с момента его расторжения Поставщиком в случае, указанном в п.4.4.3 настоящего Договора.

9.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**10. Приложения**

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 2. Перечень объектов Исполнителя и их характеристика.

Приложение № 3. Сведения о приборах учета.

Приложение № 4. Порядок использования автоматизированной системы учета ресурсов.

Приложение № 5. Справка о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс.

Приложение № 6. Температурный график.

**11. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:**  **Открытое акционерное общество**  **«Российские железные дороги»**  107174, г. Москва, ул. Новая Басманная,  д. 2  ОГРН 1037739877295  ИНН 7708503727  Код ОКПО 00083262  КПП 997650001  Центральная дирекция по тепловодоснабжению – филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги»  Адрес местонахождения:  129090, г.Москва,ул.Каланчевская,д.35  ИНН 7708503727  КПП770845052  р/с 40702810700056003271  в ОАО «ТрансКредитБанк» г. Москва  к/с30101810600000000562  БИК044525562  Код ОКВЭД 60.10.1  Код ОКПО 78970107  Код ОКАТО 45286565000  Почтовый адрес  107 078, г. Москва, ул. Каланчевская, дом 15 А |  | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:  Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКАТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКВЭД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.п. М.п.**

Приложение №1

является неотъемлемой частью

договора теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

А К Т

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

и эксплуатационной ответственности сторон

Между Ресурсоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и Исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен представителем Ресурсоснабжающей организации в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,с одной стороны и представителем Исполнителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, о нижеследующем:

1. Теплоснабжение Исполнителя осуществляется от 2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей:

2.1 балансовая принадлежность, устанавливается по теплопроводам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. эксплуатационная ответственность, устанавливается по теплопроводам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых установок, расположенных от границы раздела в сторону потребителя несет Исполнитель. Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей до границы раздела несет Поставщик

Схема сетей теплоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес потребителя, тип строения)

Схема тепловых сетей эксплуатационной ответственности Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации

Сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ показаны красным цветом

Сети показаны синим цветом

Условные обозначения:

--⊗-- - прибор учета тепловой энергии

ТУ - тепловой узел

ТК - тепловая камера

\_Х\_\_\_\_\_\_\_Х\_\_\_ - граница разграничения эксплуатационной ответственности между

теплоснабжающей организацией и потребителем.

«Ресурсоснабжающая организация»: «Исполнитель»

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***м.п. м.п.***

Приложение № 2

является неотъемлемой частью

договора теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

*Перечень объектов Исполнителя и их характеристика*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование объекта*** | ***Адрес*** | ***Кол-во жилых помещений*** | ***Кол-во нежилых помещений*** | ***Кол-во постоянно и временно проживающих граждан, чел.*** | ***Расчетный объем потребления горячей воды нежилыми помещениями*** | ***Общая площадь, кв.м.*** | ***Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, кв.м.*** | ***Отопление,***  ***Гкал/час*** | ***ГВС,***  ***Гкал/час*** | | ***Вентиляция,***  ***Гкал/час*** | ***Технологические нужды,***  ***Гкал/час*** | ***Величина нормативной утечки, т/час.*** | ***Емкость сетей потребителя/ емкость сетей потребителя от точки поставки до места установки прибора учета (при наличии прибора учета)*** |
|  | Многоквартирный дом |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| В т.ч. жилые помещения |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| В т.ч. нежилые помещения\* |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1. Нежил. помещение\* |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 2. Нежил. помещение\* |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 3. Нежил.помещение\* |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | Многоквартирный дом |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | Многоквартирный дом |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |

*\* нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу дома.*

*«Ресурсоснабжающая организация: » «Исполнитель»*

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***м.п. м.п.***

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.201\_\_ г.

(является неотъемлемой частью договора)

ПЕРЕЧЕНЬ

| Тип, марка прибора | Заводской номер,  завод-изготовитель | Показания прибора  на момент начала подачи теплоэнергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора | Место установки  и наличие пломбы |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**приборов учета тепловой энергии и теплоносителя**

«Ресурсоснабжающая организация»:«Исполнитель»

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г

м.п м.п.

Приложение № 4

к договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г.

**Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета коммунальных ресурсов**

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов учета тепловой энергии (далее – УУГВ) применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию», сформированную Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов Ресурсоснабжающей организации (далее - Ведомость АСУ ЭР).

Под Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - АСУ ЭР) Ресурсоснабжающей организации Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии посредством получения информации с УУГВ Исполнителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Исполнитель назначает представителя, ответственного за работу УУГВ, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР Ресурсоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР, письменно уведомляет об этом Ресурсоснабжающей организации.

Ответственный представитель Исполнителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с УУГВ в АСУ ЭР Ресурсоснабжающей организации с использованием каналообразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии) и сети передачи данных Internet.

В случае обнаружения неисправности каналообразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Исполнителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов Ресурсоснабжающей организации.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Ресурсоснабжающей организации из-за выхода из строя каналообразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний УУГВ Исполнителя предоставляет Ресурсоснабжающей организации в предусмотренный договором теплоснабжения срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания приборов учета служащих для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией.

4. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Ресурсоснабжающей организации из-за неработоспособности УУГВ Исполнителя, Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация составляют Акт о выходе из строя УУГВ.

В указанном акте должны содержаться описание УУГВ и его показаний на момент составления акта, сведения о причинах неисправности, дате и времени обнаружения неисправности и т.п. Акт о выходе из строя УУГВ составляется Ресурсоснабжающей организацией в присутствии Исполнителя. Отказ Исполнителя от подписания составленного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в указанном акте или в отдельном акте, при этом составленный Акт о выходе из строя УУГВ считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

Расчет количества потребленной Исполнителем тепловой энергии в случае неработоспособности УУГВ Исполнителя производится Ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

5. Для расчётов за потреблённую Исполнителем тепловую энергию за расчётный месяц, переданные с УУГВ в АСУ ЭР показания переносятся Ресурсоснабжающей организацией на бумажный носитель в виде Ведомости АСУ ЭР.

Величина потерь тепловой энергии в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя определяется в соответствии с условиями договора теплоснабжения и вносится Ресурсоснабжающей организацией в Ведомость АСУ ЭР.

6. Исполнитель вправе получить копию Ведомости по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По соглашению сторон возможен другой способ получения копии Ведомости Исполнителем.

7. Количество потребленной в отчетном периоде тепловой энергии фиксируется в Акте приема-передачи тепловой энергии, который в предусмотренные договором теплоснабжения сроки и порядке вместе платежными документами направляются Исполнителю для подписания.

8. Ресурсоснабжающая организация без предварительного уведомления Исполнителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

9. С момента установки оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов на УУГВ, Исполнитель обеспечивает сохранность установленного оборудования и отсутствие доступа к нему посторонних лиц.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация |  | Исполнитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |

М.П. М.П.

Приложение № 5

к договору \_\_\_\_\_\_ теплоснабжения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_\_

**СПРАВКА**

**о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за расчетный период - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Поставщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с п.6.6. Договора от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ составил настоящую справку о задолженности Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по оплате за коммунальный ресурс, поданный в многоквартирный дом за расчетный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_\_ г., по состоянию расчетов на 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(месяца) 20\_\_\_ г.

Настоящая справка является приложением к счету № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ на оплату Исполнителем коммунального ресурса за \_\_\_\_ (месяц) 20\_\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_\_ руб.

**Расчет задолженности Исполнителя**

**а) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.6.4. Договора:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, | | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| 2. Поступила оплата от Исполнителя в части внесенной в расчетном периоде платы в соответствии с Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, всего | | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| в т.ч. | а) в счет оплаты за расчетный период | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
|  | б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
|  | в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| 3. Задолженность Исполнителя по оплате коммунального ресурса за расчетный период  (п.1 – п.2 всего или или *указать др. расчет*). | | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |

**б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.6.5. Договора:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, | | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| 2. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, подлежащего оплате потребителями в соответствии с пп. «а» п.6.5. Договора | | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| 3. Поступила оплата Поставщику от потребителей | | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| 4. Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период: | | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
|  | а) в части внесения платы потребителями (п.2 – п.3) | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |
|  | б) в части внесения платы Исполнителем за коммунальный ресурс, потребленный при использовании общего имущества в многоквартирном доме (п.1 – п.2) |  |
|  | в) всего (пп. «а» + пп. «б» п.4) или (п.1 – п.3) | \_\_\_\_\_\_\_ руб. |

|  |
| --- |
| **Представитель Ресурсоснабжающей организации** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |
|  |
| М.П. |

Приложение № 6

к договору теплоснабжения

№\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Параметры качества теплоснабжения**

**На границах балансовой принадлежности**

1.Отопительный температурный график

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Температура** | **Температура сетевой воды в трубопроводе, оС** | | | |
| **наружного**  **воздуха, 0С** | **Подающем** | **Обратном** | **После узла**  **смешения** | **С учетом ветра** |
| 10 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |
| 0 |  |  |  |  |
| -1 |  |  |  |  |
| -2 |  |  |  |  |
| -3 |  |  |  |  |
| -4 |  |  |  |  |
| -5 |  |  |  |  |
| -6 |  |  |  |  |
| -7 |  |  |  |  |
| -8 |  |  |  |  |
| -9 |  |  |  |  |
| -10 |  |  |  |  |
| -11 |  |  |  |  |
| -12 |  |  |  |  |
| -13 |  |  |  |  |
| -14 |  |  |  |  |
| -15 |  |  |  |  |
| -16 |  |  |  |  |
| -17 |  |  |  |  |
| -18 |  |  |  |  |
| -19 |  |  |  |  |
| -20 |  |  |  |  |
| -21 |  |  |  |  |
| -22 |  |  |  |  |
| -23 |  |  |  |  |
| -24 |  |  |  |  |
| -25 |  |  |  |  |
| -26 |  |  |  |  |
| -27 |  |  |  |  |
| -28 |  |  |  |  |
| -29 |  |  |  |  |
| -30 |  |  |  |  |
| -31 |  |  |  |  |
| -32 |  |  |  |  |
| -33 |  |  |  |  |
| -34 |  |  |  |  |
| -35 |  |  |  |  |
| -36 |  |  |  |  |
| -37 |  |  |  |  |
| -38 |  |  |  |  |
| -39 |  |  |  |  |

Условие выполнения:

- Соблюдения АБОНЕНТАМИ графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения.

- Температурные потери на сетях МП «ТС» не превышают норматива.

Допускается кратковременное отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:

-в переходный период (осенне-весенний период);

-по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

-при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град.С.